

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án sơ thẩm số: 02/2024/KDTM-ST ngày 5/03/2024; Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-THADS ngày 17/06/2024 của Chi cục THADS quận Hải An; Quyết định cưỡng chế kê biên số: 19/QĐ-THADS ngày 30/07/2024 của Chi cục THADS quận Hải An;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 13/08/2024; Biên bản thỏa thuận không thành của các bên đương sự về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 13/08/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

#### 1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An - Địa chỉ: Đường Trần Hoàn, Tổ 4, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người ký Hợp đồng thẩm định giá: Ông Nguyễn Văn Lai – Chấp hành viên.

#### 2. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản bảo đảm thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lô 27, tờ bản đồ 22-23 diện tích 60 m<sup>2</sup> – Địa chỉ Khu TĐC – PTGT ĐT, tổ dân phố số 6, phường Trảng Cát, Hải An, Hải Phòng theo GCNQSDĐ số CX412124, số vào sổ CS 06511 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/7/2020 cho ông Phan Khôi và bà Đỗ Thị Minh Phương.

#### 3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm làm giá khởi điểm bán đấu giá.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản. Chi phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.

#### 5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

Bản mô tả năng lực doanh nghiệp;

Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện doanh nghiệp dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

**6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia:**

Thời gian đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An.

Liên hệ: SĐT: 02253 625 302; 0904 222 543.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của TC/THADS;
- Trang TTĐT CTHADS;
- VKS quận Hải An;
- Các bên đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Lai**